

Pour son dixième anniversaire, Habitat Invesdre a connu en 2025 une nouvelle année riche en investissements dans des briques, en rénovations et projets très concrets, pour lutter contre la pauvreté. Comment ? En créant de nouveaux logements à loyer modéré gérés par des organismes dont c'est le métier (des agences immobilière sociale, par exemple).

Deux inaugurations ont eu lieu au cours de cet exercice, rue Bouxhate (logement de cinq chambres loué à une famille sinistrée par les inondations) et place Sommeleville (trois appartements), le tout géré par le Relais social urbain verviétois.

Une profonde réflexion sur l'avenir de l'outil et son développement a été lancée. Le patrimoine d'Habitat Invesdre est constitué de 15 logements qui donnent un toit à une cinquantaine de personnes. Il faut aller plus loin...

En 2025, 225 coopérateurs constituent un capital de 1.060.000 € (plus de 40 fois la mise de départ des fondateurs). Il sert de levier pour aller chercher des moyens complémentaires sous forme de subsides et de prêts immobiliers.

Les projets en cours sont porteurs d'innovations en terme d'économie d'énergie, de durabilité, d'aménagement du territoire... De nouveaux logements sont en voie de finalisation à la ferme Hennen à Stembert. Cinq « tiny houses » devraient être implantés sur un terrain voisin. Elles abriteront de jeunes adultes suivis par une ASBL d'action en milieu ouvert. Deux autres projets à grande valeur sociale ajoutée sont également développés dans le cadre de baux emphytéotiques passés avec le CPAS de Malmedy et la commune de Limbourg à destination de citoyens et citoyennes fragilisés.es (mamans solos fragiles et personnes déficientes intellectuelles).

Pour soutenir sa gestion au jour le jour et pérenniser le développement de son objet social (la lutte contre la pauvreté par le logement), la coopérative doit maintenant trouver de nouveaux moyens et... convaincre de nouveaux citoyens disposés à y investir une partie de leur épargne sous la forme de nouvelles parts dans la coopérative.